



BUSINESS WAY FORUM

23 ОКТЯБРЯ | МОСКВА



ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

ИНВЕСТИЦИИ, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ, ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДОКЛАДЧИКИ:



АЛЕКСАНДР ГОНЧАРОВ
Заместитель председателя,
МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ



ВЛАДИСЛАВ ЯБЛОНСКИХ
Главный Финансовый директор,
ГК «КОРТРОС»



РОМАН ШЕМЕНДЮК
Генеральный Директор,
УК КапиталЪ ПИФ



ПЕТР ПЕРВУХИН
Директор Департамента проектного
и структурного финансирования,
«Газпромбанк»



НИКОЛАЙ КРАЙНОВ
Президент
Инвестиционной группы «Покров»

БИЗНЕС-ПАРТНЁР КОНФЕРЕНЦИИ:

NAI Bescar Apartments.



АЛЕКСАНДР САМОДУРОВ
Вице-президент NAI Bescar,
Генеральный директор
NAI Bescar Apartments



ЮЛИЯ БАТАРОВА
Финансовый директор,
Девелоперская компания "Сити-XXI век"



ЕКАТЕРИНА ЧЕРНЫХ
Генеральный директор,
«ВЕЛЕС ТРАСТ»



АНДРЕЙ ТЮТЧЕНКО
Финансовый директор,
ГК «Пионер»



ЕКАТЕРИНА ПЕЧЕНКИНА
Первый заместитель генерального директора,
Специализированный депозитарий,
«ИНФИНИТУМ»

WWW.BWFORUM.RU

T: +7 (499) 638-38-92 | E-mail: info@bwforum.ru

8.30 ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ И РЕГИСТРАЦИЯ**9.00 ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ****ДМИТРИЙ ЛЮБОМУДРОВ**

Генеральный директор, Клуб Проектного Процесса;
член Комитета по инвестиционной политике, ТПП РФ;
Руководитель Процессингового центра,
Энергетический Клуб ШОС

**9.00 ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ:
ДИНАМИКА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ**

- Механизмы государственной поддержки финансирования инвестиционных проектов
- Будут ли приняты новые поправки в 214-ФЗ?
- Что ждет застройщиков при отмене долевого строительства при нынешней экономике?
- Скажется ли отмена ДДУ на стоимости квадратного метра?
- Готовы ли банки предлагать девелоперам более мягкие условия кредитования?
- Какие проекты и направления инвестиционно более выгоднее развивать девелоперам?
- Какие механизмы финансирования проектов недвижимости работают сегодня?
- Стоит ли ждать увеличения темпов роста строительства в 2016 году?
- Антикризисные меры, принятые правительством Москвы по поддержке строительной отрасли

УЧАСТНИКИ СЕССИИ:**ДОКЛАД: ДИНАМИКА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ****ВАЛЕРИЙ КАЗЕЙКИН**

Заместитель Председателя Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете Гос. Думы, Член Общественного совета Министерства строительства и ЖКХ РФ

**ДОКЛАД: ТРЕТЕЙСКИЙ СУД В СТРОИТЕЛЬНОМ СЕКТОРЕ:
КАК ДИСЦИПЛИНИРОВАТЬ ПОДРЯДЧИКОВ И ПАРТНЕРОВ?****АЛЕКСЕЙ КРАВЦОВ**

Председатель,
Арбитражный Третейский Суд города Москвы

**АЛЕКСАНДР ГОНЧАРОВ**

Заместитель председателя,
МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ

**АЛЕКСЕЙ МОГИЛА**

Глава представительства,
ROSSMILS в России

**10.30 ДОСТУПНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ****ЕЛЕНА ЧАЛИКОВА**

Руководитель Дирекции по работе с предприятиями недвижимости и инфраструктуры
Управления продаж корпоративным клиентам,
Московский банк ПАО Сбербанк

БИЗНЕС-ПАРТНЁР КОНФЕРЕНЦИИ:**NAI Becar Apartments.****11.00 НОВЫЙ ФОРМАТ ФИНАНСИРОВАНИЯ
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧАСТНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ****АЛЕКСАНДР САМОДУРОВ**

Вице-президент NAI Becar,
Генеральный директор NAI Becar Apartments

11.30 ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ**12.00 ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ****ДОСТУПНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ**

- Ключевые условия кредитования проектов в сфере жилищной/коммерческой недвижимости
- Доступные инструменты небанковского финансирования проектов. Схемы применения в России
- Организация инвестиций на различных стадиях проекта
- Где девелоперу взять деньги, когда банковское кредитование фактически недоступно?
- Проблемы организации долгосрочного финансирования инвестиционных проектов
- Интеграция банковских продуктов с продуктами корпоративно-инвестиционного блока банка
- Можно ли сегодня рефинансировать объект?
- Привлечение иностранных инвестиций и появление новых игроков на рынке
- Какие проекты готовы финансировать банки в условиях кризиса? Основные требования к проекту

УЧАСТНИКИ ДИСКУССИИ:**МОДЕРАТОР****ВЛАДИСЛАВ ЯБЛОНСКИХ**

Главный Финансовый директор,
ГК «КОРТРОС»

**АЛЕКСАНДР ВОЛЧКОВ**

Генеральный директор,
Eastway Capital

**СЕРГЕЙ ОРЕХАНОВ**

Генеральный директор, Портал Групп,
вице-президент «Инвестиционная Россия»

**АНДРЕЙ ТЮТЧЕНКО**

Финансовый директор,
ГК «Пионер»

13.00 ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ

14.00 Панельная дискуссия**ЗПИФЫ в СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

- Преимущества ЗПИФов недвижимости
- Практические вопросы формирования ЗПИФ для финансирования строительных проектов
- Налогообложение закрытых пифов: специальный режим и экономический эффект
- Механизмы работы ЗПИФов недвижимости и практические особенности применения инвестиционных договоров

МОДЕРАТОР

ЕКАТЕРИНА ЧЕРНЫХ
Генеральный директор,
Велес Капитал



РОМАН ШЕМЕНДЮК
Генеральный директор,
УК КапиталЪ ПИФ



ЕКАТЕРИНА ПЕЧЕНКИНА
Первый заместитель генерального директора,
Специализированный депозитарий, «ИНФИНИТУМ»



ЕЛЕНА КУЛИКОВА
Управляющий партнер
APEX Consulting Group

15.00 Панельная дискуссия**ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ VS
БАНКОВСКИЕ КРЕДИТЫ**

- Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования
- Как привлечь банковские кредиты?
- Может ли проектное финансирование претендовать на роль локомотива строительной отрасли?
- Какова структура проектного финансирования и его условия в отношении коммерческих объектов?
- Насколько адекватны требования банкиров сложившимся реалиям?
- Формирование портфеля по кредитованию крупных проектов
- Перспективы развития проектного финансирования в категории инфраструктурных проектов

УЧАСТНИКИ ДИСКУССИИ:

ЛЕОНИД БУБНОВ
Начальник Управления финансирования
капитального строительства, ФК Открытие



ЕКАТЕРИНА КУЗНЕЦОВА
Главный специалист, Казначейство,
Capital Group



МИХАИЛ ГАВРИЛИН
Первый заместитель Генерального директора,
ГК Моспромстрой



ПЕТР ПЕРВУХИН
Директор Департамента проектного
и структурного финансирования, Газпромбанк



НИКОЛАЙ КРАЙНОВ
Президент,
Инвестиционная группа «Покров»



ЮЛИЯ БАТАРОВА
Финансовый директор,
Девелоперская компания «Сити-XXI век»

16.00 Панельная дискуссия**ФИНАНСИРОВАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ**

- Государственная политика в области реализации инфраструктурных проектов
- Источники финансирования: работающие механизмы и потенциальные инструменты
- Актуальные проблемы привлечения инвестиций в инфраструктурные проекты России
- Как правильно использовать инструмент ГЧП при реализации крупных капиталоемких и социально-значимых проектов
- Привлечения финансирования в проекты развития транспортной инфраструктуры: какие региональные стратегии востребованы инвесторами?

доклад: Механизмы формирования портфелей проектов развития предприятий для софинансирования в рамках ШОС и БРИКС

МОДЕРАТОР

ДМИТРИЙ ЛЮБОМУДРОВ
Генеральный директор, Клуб Проектного Процесса;
член Комитета по инвестиционной политике, ТПП РФ;
Руководитель Процессингового центра,
Энергетический Клуб ШОС

доклад: Ключевые составляющие
успешного проекта ГЧП

АНДРЕЙ КИСЕЛЕВ
Управляющий директор, Заместитель Руководителя
Департамента финансирования инфраструктуры,
ВТБ Капитал



МАРИЯ ПАНИНА
Первый зам. Ген. Директора по инвестиционной
деятельности, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ



СЕРГЕЙ СИЗЁВ
Директор по региональному развитию,
ПАО «ОГК-2»



АНТОН ЧЕРТОВ
Директор департамента по работе
с регуляторными рисками, анализу и обобщению
судебной практики, ГК Росводоканал

17.30 ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ**18.00 ЗАВЕРШЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИИ**

ПРОСТЫЕ СПОСОБЫ РЕГИСТРАЦИИ:**ONLINE:**http://bwforum.ru/online_registration**ЭЛ.ПОЧТОЙ:**mark@bwforum.ru**ПО ТЕЛЕФОНАМ:**

- **T:** +7 (499) 638-38-92
- **M:** +7 (962) 948-71-13

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РЕГИСТРАЦИОННОГО ВЗНОСА

- Регистрация участников конференции начинается с 1 сентября 2015 г.
- Счет действителен в течение 10 рабочих дней с момента его выставления.

ОПЛАТА РЕГИСТРАЦИОННОГО ВЗНОСА ПОКРЫВАЕТ УЧАСТНИКУ:

- Участие во всех мероприятиях конференции
- Информационный пакет участника и дополнительные раздаточные материалы
- Питание в ходе конференции (кофе -брейки и обеды по системе "Шведский стол")

Все участники самостоятельно оплачивают проезд, размещение, визы, любые виды страховок и дополнительные услуги (экскурсионная программа, посещение театров и т.д.).

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ

- Стоимость делегатского участия составляет 29 000 Рублей
- При регистрации до 23 сентября делегатский взнос составляет 23 200 Рублей
- Для представителей региональных и муниципальных администраций, стоимость участия составляет 17 400 Рублей

Стоимость участия **НДС** не облагается

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: HILTON MOSCOW LENINGRADSKAYA HOTEL**ИНФОРМАЦИЯ ПО СПОНСОРСКИМ ВОЗМОЖНОСТЯМ:**

Валерия Рязанова

M: +7 (968) 098-73-84

E-mail: valeria@bwforum.ru**УСЛОВИЯ ОТМЕНЫ РЕГИСТРАЦИИ:**

Любая отмена должна быть подана в письменном виде. При отмене регистрации не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала Конференции возвращается 100% суммы предоплаты или 50% предоплаты в случае такого отказа не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней. Замена участников на всю регистрацию может производиться в любое время и производится в письменном виде.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫKVARTIRAZAMKAD.RUKVARTIRA.VMOSKVE.RUГРУППА КОМПАНИЙ
**Бюллетень
Недвижимости**ИПОТЕКА КРЕДИТ
журнал важных решений

21/40, улица Каланчевская, Москва

WWW.BWFORUM.RUT: +7 (499) 638-38-92 | E-mail: info@bwforum.ru